

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
NR.13678/A5/19.02.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Dezvoltare zona rezidențială

-Proprietari/Dezvoltatori: TRIFOI FLOREA și TRIFOI MARIANA
-Amplasament: extravilanul Municipiului Arad, zona cartierului Sânicolaul Mic, FN, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 348541 – Arad și C.F. nr. 348542 - Arad
-Proiectant general: S.C. CITYPLAN STUDIO S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CREȚU Emanuel, pr. nr. AU 03/2022
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U.

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37924/03.05.2023, completările depuse cu nr.49042/12.06.2023 și 50002/15.06.2023, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaboare P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 09.06.2023;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 09.06.2023 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 09.06.2023-18.06.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57939/13.07.2023, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 08.09.2023;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 08.09.2023 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 08.09.2023-22.09.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației P.U.Z. la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism identificate cu CF 355638, CF 327301, CF 333007, CF 333008, CF 330099, CF 330058, CF 312845, CF 312806, CF 312805, CF 353001, CF 353025, CF 353063, CF 343464, CF 359003, CF 348417, CF 353382, CF 307576, CF 348189, CF 344801, CF 344800, CF 323009, CF 351769, CF 342111, CF 359820, CF 343720, 3112038, CF 352018, CF 356260, CF 356259, ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE, SC GB COMPANY EUROPE SRL, DIRECȚIA PATRIMONIU.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Prin adresa înregistrată cu nr.75923/19.09.2023 proprietarul imobilelor învecinate ne transmite faptul că intenționează să dezvolte o zonă de servicii pe terenurile proprietatea dânsului și își exprimă disponibilitatea pentru împărțirea costurilor legate de reglementarea liniei electrice aeriene LEA 20kV existentă pe terenul beneficiarului, înspre limita de proprietate comună, prin montajul îngropat al acesteia, pe o lungime cuprinsă între 50m și 70m ...

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 29.09.2023 pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.83865/16.10.2023 inițiatorul documentației ne transmite răspuns prin care își exprimă dezacordul cu privire la montajul îngropat al liniei electrice aeriene LEA 20kV.

Răspunsul a fost transmis solicitantului la data de 23.10.2023.

Nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Sef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		17.02.2026

A.G/A.G, 2ex/dos.et.III